

Сообщение о существенном факте

"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки"

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) ОАО «Удмуртская птицефабрика»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «УПФ»
- 1.3. Место нахождения эмитента: УР, г. Глазов, ул. 70 лет Октября, 13 а
- 1.4. ОГРН эмитента: 1021801095282
- 1.5. ИНН эмитента: 1829004249
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 1-01-30321-D
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.udmpf.ru

2. Содержание сообщения

1. Вид и предмет сделки: *договор поручительства поручает, а ООО «Новая строительная компания» (Подрядчик) обязуется выполнить своими и привлеченными силами и средствами работы по строительству Комплекс убоя птицы и переработки отходов производства ОАО «Удмуртская птицефабрика» г. Глазов в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и утвержденной проектно-сметной документацией.*

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1.1. Обязательства Подрядчика

- 1.1.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы (объект) Заказчику в установленном порядке.
- 1.1.2. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ согласно сводного сметного расчета.
- 1.1.3. Осуществить страхование строительных рисков согласно письма Госстроя России от 18.07.2002 № НЗ-3942.07
- 1.1.4. Обеспечить:
 - производство работ в полном соответствии с проектно – сметной документацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
- 1.1.5. Подрядчик гарантирует соответствие качества поставляемых им материалов, выполнения работ требованиям государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов.
- 1.1.6. Обеспечить на строительной площадке выполнение мероприятий по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, хранению материалов и оборудования, охране строительной площадки, соблюдению производственного порядка.
- 1.1.7. Подрядчик обязуется вывезти в 5-и дневный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество. Строительный мусор вывозится Подрядчиком в места, указанные Заказчиком.
- 1.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - непригодности переданной Заказчиком технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 1.1.9. Сдать объект по акту рабочей комиссии Заказчику.
- 1.1.10. Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе заключать договора с Субподрядными организациями.
- 1.1.11. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств Субподрядными организациями.
- 1.1.12. Передать по окончании работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных строительно–монтажных работах.
- 1.1.13. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
- 1.1.14. Предоставить не позднее чем за 5 рабочих дней до начала производства работ Заказчику письмом список лиц для пропуска на территорию Заказчика.
- 1.1.15. Обеспечить со стороны работников Подрядчика соблюдение требований ветеринарного и санитарного режимов, установленных на предприятии Заказчика.

1.2. Обязательства Заказчика и представителя Заказчика

- 1.2.1. Передать Подрядчику в 10-ти рабочих дней со дня подписания настоящего договора по акту, подписанному Заказчиком и Подрядчиком на период строительства и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ.

Одновременно с этим Заказчик (его представитель) передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта, строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

- 1.2.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию в объеме и составе рабочего проекта. Передаваемая Заказчиком (его представителем) документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению.

Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком (его представителем). При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику и его представителю. Затраты, возникающие у Подрядчика в связи с исправлением выполненных работ, оплачиваются Заказчиком сверх стоимости указанной в ст.2 настоящего договора.

В случае, когда в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик (его представитель) вносит изменения, он обязан не позднее чем за 30 дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику, возместить все затраты и убытки, понесенные в связи с внесением изменений в рабочую документацию, уточнить по согласованию с Подрядчиком договорную цену, а при необходимости, сроки строительства, предусмотренные договором.

- 1.2.3. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в ст.2 и 10 настоящего Договора.
- 1.2.4. Осуществить самостоятельно или силами своего Представителя технический надзор за строительством Объекта.
- 1.2.5. Обеспечить согласно СНиП снабжение объекта электричеством, теплом, водой за счет подключения к существующим коммуникациям. Подрядчик производит оплату за пользование электроэнергией, теплом, водой по согласованному расчету или по показаниям приборов учета.
- 1.2.6. Своевременно производить приемку выполненных работ. *Акты выполненных работ предоставляются Подрядчиком и подписываются Заказчиком (его Представителем) в течение 5 рабочих дней. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик (его Представитель) вправе отказаться от подписания акта, направив Подрядчику мотивированный отказ. В этом случае стороны оставляют акт о недостатках, в котором указывают их характер и устанавливают срок для их устранения.*
- 1.2.7. Если Заказчик (его Представитель) не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку его сдачи в эксплуатацию. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику и его представителю размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
- 1.2.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке: *Подрядчик обязуется полностью завершить строительство и сдать объект, готовый к монтажу технологического оборудования Объекта Заказчику согласно, совместно утвержденного, поэтапного графика производства работ (15 месяцев с даты передачи Заказчиком проектно- сметной документации и оплаты аванса). Заказчик обязуется производить оплату выполненных работ ежемесячно, в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта формы КС2, КС3.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Заказчик – ОАО «Удмуртская птицефабрика», Подрядчик – ООО «Новая строительная компания».*

Размер сделки в денежном выражении: *231 000 000 (двести тридцать один миллион) рублей.*

В процентах от стоимости активов эмитента на дату заключения договора: *30, 14 % на дату заключения настоящего договора.*

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *766 342 000 рублей на 01.10.2007 года.*

2.5. Дата совершения сделки: *«1» ноября 2007 года.*

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки: *крупная сделка, на совершение которой необходимо Решение Совета директоров ОАО «Удмуртская птицефабрика».*

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Совет директоров ОАО «Удмуртская птицефабрика».*

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: *«1» ноября 2007 года.*

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *Протокол Собрания Совета директоров № 6 от «1» ноября 2007 года.*

3. Подписи

3.1. Генеральный директор ООО
«Удмуртский птицеводческий холдинг» -

лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа

(подпись)

О. Л. Иванов

3.2. Дата "1" ноября 2007 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер ОАО
«Удмуртская птицефабрика»

(подпись)

Л. Н. Дорожкина

3.3. Дата "1" ноября 2007 г.